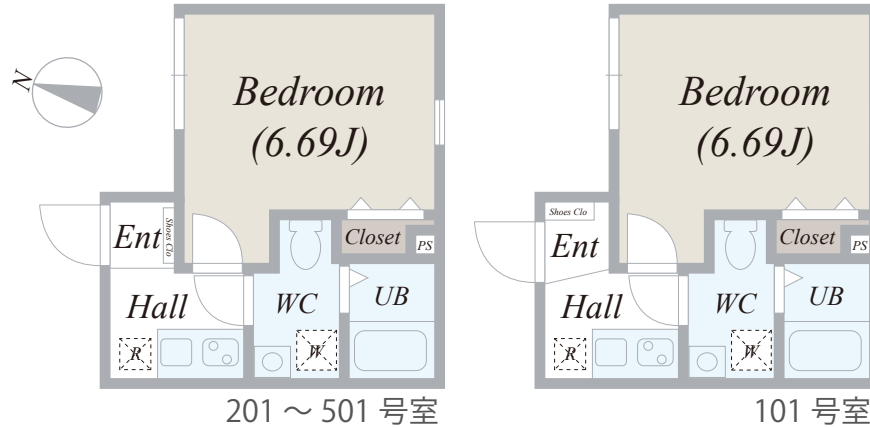
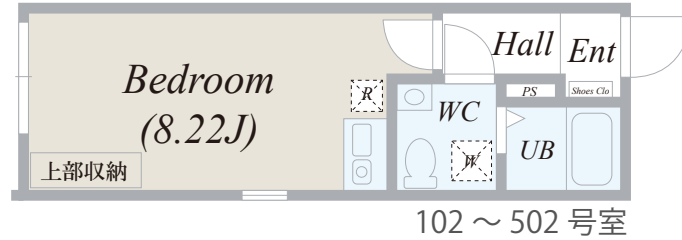
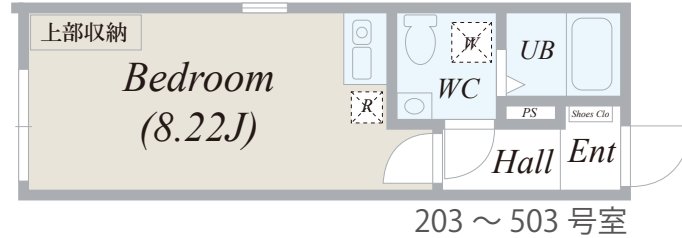


東京メトロ半蔵門線「清澄白河」 駅徒歩2分  
都営新宿線「森下」 駅徒歩15分

# 新築 B.E. Grand Kiyosumi



★インターネット無料!  
★先行契約可 ★礼金ゼロ



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 【設備仕様】



### 【物件概要】

- ◆所在地 / 江東区清澄 3-5-6
- ◆構造 / 鉄筋コンクリート造地上 5 階
- ◆築年月 / 2019 年 7 月予定
- ◆総戸数 / 14 戸    ◆駐車場 / 無
- ◆管理形態 / 代理    ◆管理費 / 8,000 円 / 月
- ◆電気 / 東京電力    ◆下水 / 公共下水
- ◆ガス / 都市ガス    ◆水道 / 公営
- ◆ペット飼育 / 不可
- ◆入居開始予定 / 7 月 27 日

### 【契約条件】

- ◆敷金 1 ヶ月 礼金なし
- ◆保証会社要加入 (初回 40%) エポス
- ◆外国籍の方 / GTN (初回 100%、月次保証料総賃料 2%)
- ◆火災保険 / 20,000 円 2 年
- ◆アクト安心ライフ加入 / 16,200 円 (税込) 2 年
- ◆事務手数料 / 5,400 円 (税込)
- ◆退去時清掃費 / 43,200 円 (税込 / 諸経費含む)
- ◆エアコンクリーニング費用 / 17,280 円 (税込)
- ◆普通賃貸借 2 年・更新料 / 新家賃の 1 ヶ月分
- ◆解約予告 / 2 ヶ月前
- ※ 1 年未満の解約の場合は違約金 1 ヶ月
- ※ 駐輪不可
- ※ 本物件にエレベーターはございません。
- ※ ゴミ集積所は敷地外となります。

号室	間取	面積	賃料	管理費
101 号室	1K	20.66 m <sup>2</sup>	88,000 円	8,000 円
102 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	85,000 円	8,000 円
201 号室	1K	20.66 m <sup>2</sup>	90,000 円	8,000 円
202 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	87,000 円	8,000 円
203 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	87,000 円	8,000 円
301 号室	1K	20.66 m <sup>2</sup>	91,000 円	8,000 円
302 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	88,000 円	8,000 円
303 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	88,000 円	8,000 円
401 号室	1K	20.66 m <sup>2</sup>	90,000 円	8,000 円
402 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	87,000 円	8,000 円
403 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	87,000 円	8,000 円
501 号室	1K	20.66 m <sup>2</sup>	89,000 円	8,000 円
502 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	86,000 円	8,000 円
503 号室	1R	20.91 m <sup>2</sup>	86,000 円	8,000 円



**CLASSY HOMES**  
株式会社クラッシー・ホームズ

東京都知事 (2) 91066  
〒101-0052  
東京都千代田区神田小川町3-2-14  
ユースクエア御茶ノ水3階  
kanri@classy-homes.co.jp

TEL 03-5244-5851  
FAX 03-5244-5852