

物件依頼書

CLASSY HOMES

株式会社クラッシー・ホームズ

株式会社クラッシー・ホームズ 法人部

TEL.03-6459-0186 FAX.03-6459-0187

MAIL info@classy-homes.co.jp

【ご担当者様】 ※ご記入いただける範囲内で、お願い致します。

会社名	社員名	ふりがな	様
勤務先TEL	勤務先FAX		
携帯電話			
E-mail①	@		
E-mail②	@		
希望連絡先	<input type="checkbox"/> 携帯電話 <input type="checkbox"/> 勤務先TEL <input type="checkbox"/> 自宅TEL <small>連絡に際してご希望があれば記載下さい。</small>		
資料送付先	<input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 勤務先FAX <input type="checkbox"/> 自宅FAX		
勤務先駅	駅	着任日	平成 年 月 日
内覧希望日	【第1希望】	平成 年 月 日	【第2希望】
入居希望日	平成 年 月 日		

【希望条件】

家賃	円～	円 (管理費 <input type="checkbox"/> 込 <input type="checkbox"/> 別)
広さ	m ² ～	m ²
間取り	<input type="checkbox"/> 1R・1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK～	
タイプ	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> テラスハウス	
希望沿線	【第1希望】 線 駅～ 駅 【第2希望】 線 駅～ 駅 【第3希望】 線 駅～ 駅	
希望エリア	【第1希望】	【第2希望】
徒歩	分まで	入居人数
駐車場	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 必要 台 (車種)	
希望条件	<input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 独立洗面所	
備考	<small>(会社規定による不可条件等)</small>	

CLASSY STAFF



ごあいさつ

我々の出来ることを渾身の力で精一杯やります。新居を笑顔でお客様に喜んでいただけたら、それだけで胸がいっぱいです。ご入居だけでなく、ご入居後も常時お気軽にご相談下さい。数ある不動産会社の中から当社を選んでいただいたからには、どこまでもサポートすることが我々の責務です。

代表取締役 畠山 孝弘

スタッフ紹介

御茶ノ水店 店長 佐藤 浩二

渋谷、池袋、浜松町、新橋、銀座、御茶ノ水、広範囲エリアでの不動産経験、キャリアを積んで参りました。東京23区、神奈川、埼玉など関東圏であれば全て得意なのが私の強みです。東京が初めての方もご安心下さい。的確な物件のご提案、街のご説明もさせていただきます。最短のお時間で最高の物件をご紹介出来るのが信条です。



浜松町店 店長 菅野 宏則

お客様にとってどんなお部屋が1番理想に合っているのか、お客様と一緒に徹底的にご相談させていただきます。最近/りになりましたので、お子様がいらっしゃる方へのアドバイスもお任せ下さい。



主任 阿部 隼平

全てのお客様が安心して、ご満足いただけるお部屋探しができるよう全力でサポートすることが信条です。遠方の方へは得意のカメラで撮った物件写真をお送り致します。



法人部責任者 熊野 泰彦

大手法人様などの仲介業務を専門に行っておりますので、企業様のご要望、何でもご相談下さい。また東京の色々なエリアに住んでいたことがあり、どんなエリアの街情報もアドバイスさせていただきます。



水野 鉄也

元気に楽しくお部屋探しができるように素敵なお部屋を心を込めてお探しします。10年のキャリアを生かして、お部屋だけでなく近隣のお店情報やスイーツ情報もご紹介致します。



宮川 祐司

お客様が求めているお部屋が見つかるまで徹底的に誠心誠意お探し致します。千葉県や神奈川県に住んでいたことでもありますので、広範囲のエリアでお探しの方でも全力でサポート致します。



上條 茜

ご来店いただいたお客様にリラックスしていただけるように、笑顔での接客がモットーです。ご家族で初めて東京へお引越しの方にも、女性目線でのアドバイスをさせていただきます。



片野 真由美

宅建資格の知識を生かして企業様への不利な条件の契約は見逃しません。私自身も子育て中ですので、家族で転勤の方へのアドバイスもお任せ下さい。快適なお部屋を探す為、じっくりお手伝い致します。



法人向けサービスのご案内

CLASSY HOMES



株式会社クラッシー・ホームズ

<http://classy-homes.on.s-bs.jp/>

CLASSY HOMES

会社概要

商号：株式会社クラッシー・ホームズ

役員：代表取締役 畠山孝弘
取締役 佐藤浩二

法人部代表：事業責任者 熊野泰彦

顧問：永井宏和 ミシガン大学 経営大学院 経営学修士 (MBA)

顧問税理士：税理士 嶋田正樹 (合同会社 Aoba Partners 嶋田税務・会計事務所)

設立：2009年4月

資本金：300万円

事業内容：不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理、信託受益権の取得、保有及び処分、インターネット等のオンラインを利用した市場調査、宣伝及び広告等の受託、建築並びに土木の設計監理、発注及び代理業、その他各種保険契約に関する媒介及び代理業

主要取引先：株式会社ダヴィンチ・ホールディングス
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
三井不動産住宅リース株式会社
株式会社長谷工ライブネット
株式会社タイセイ・ハウジー
東急不動産グループ
東京建物不動産販売株式会社
株式会社リクルート
アットホーム株式会社
株式会社ネクスト

事業所：【本社】

〒105-0013 東京都港区浜松町1-29-10 東京ラインビル 6階
Tel.03-6459-0186 Fax.03-6459-0187

：【御茶ノ水店】

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-8-2 駿河台 ARAI BLDG 3階
Tel.03-6273-7203 Fax.03-6273-7204



法人様ご提携プラン



ご提携内容

9つの特徴

01 仲介手数料 **50% OFF!**

ご依頼をいただくお部屋探しの仲介手数料は、全て50%OFFにさせていただきます。

02 ご入居社員様への **ライフライン手続き代行サービス**

ご入居者様に代わって、電気、ガス、水道の利用開始手続きをさせていただきます。

03 引越し料金のご優遇

弊社提携会社5社の中で一番安いプランをご提案致します！会社様で提携引越業者などが無い場合、当社为数ある提携業者で一番安い金額をご提示させていただきます。

04 インターネットの回線手配の代行サービス

当社の提携代理店より、建物設備を無料調査の上、ご入居者様へ最良のプランをご提示させていただきます。

05 家具、家電の **レンタル手配の代行サービス**

ご入居される社員様が、家具、家電などをご準備しないといけない場合に、お忙しい社員様に代わってレンタル家電のお手配をさせていただきます。

提携手数料

年額 **¥52,500-**

月々の提携手数料は掛かりません

【更新】1年毎の自動更新となります

06 お部屋の **採寸と写真撮影サービス**

お部屋の下見に来られない方や、時間があまりなく細かくお部屋の確認が取れなかった方のために、後日お部屋の採寸と写真撮影を行い、採寸図面と室内写真をお送り致します。

07 契約条文 **チェック**

契約前に当社専門スタッフが、法人様、ご入居者様へ不利な条件の契約がないように、契約条文を全てチェックさせていただきます。

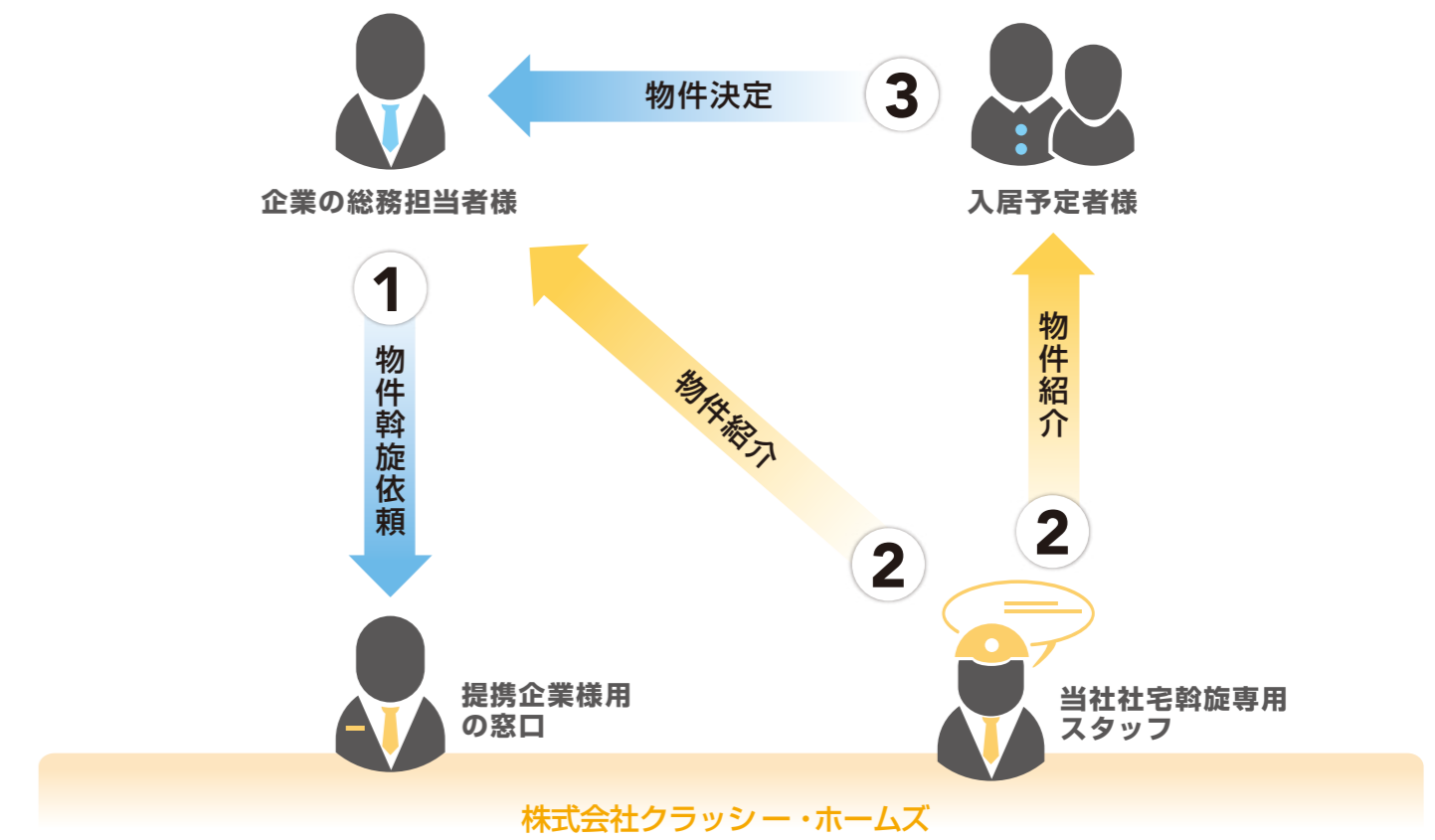
08 入居中の **トラブル相談**

お引越し後にお部屋のことで困ったことがございましたら、当社プロのスタッフがご入居者様へアドバイスさせていただきます。

09 原状回復費の **交渉**

お見積りを拝見させていただき、削減できるコストは全て交渉させていただきます。

物件斡旋の流れ



物件決定後の契約の流れ



1 物件決定後、契約書の雛形をFAXないしメールにて企業担当者様へ送付



2 企業様での決済稟議 (事前に当社でも契約内容の確認を致します)



3 当社へ決済承認の連絡



4 契約書原本の作成



5 企業担当者様へ郵送



6 署名・捺印の上、当社へ契約書を返送